

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Γενικά.....	21
Οικονομικά μεγέθη τουρισμού.....	24
Ανταγωνιστικότητα ελληνικού τουρισμού.....	25
Εξελίξεις στο ταξιδιωτικό ισοζύγιο πληρωμών.....	27
Εναλλακτικός τουρισμός.....	29

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1°

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

1.1	Ιστορική ανασκόπηση ξενοδοχείων.....	33
1.2	Διακρίσεις ξενοδοχείων.....	36
1.3	Χαρακτηριστικά ξενοδοχείων.....	40
1.3.1	Πελάτες.....	40
1.3.2	Ειδικευμένο προσωπικό.....	41
1.3.3	Έλεγχος από Κρατικούς παράγοντες.....	42
1.3.4	Αμετακίνητο προσφερόμενων αγαθών και υπηρεσιών.....	42
1.3.5	Ανελαστικότητα κόστους.....	43
1.3.6	Ανελαστικότητα προσφοράς.....	43
1.3.7	Άμεση ζήτηση και προσφορά υπηρεσιών.....	44
1.3.8	Εποχικότητα.....	45
1.4	Μορφές και εξέλιξη ξενοδοχείου.....	46
1.5	Συντελεστές δράσεως των ξενοδοχείων.....	47
1.5.1	Συντελεστής φύση.....	48
1.5.2	Συντελεστής εργασία.....	49
1.5.3	Συντελεστής κεφάλαιο.....	51
1.6	Το ξενοδοχειακό δυναμικό.....	51

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°

### ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

2.1	Γενικά.....	53
2.2	Τμήμα υποδοχής και πληροφοριών.....	54

2.3	Τμήμα τηλεπικοινωνιών.....	55
2.4	Τμήμα κρατήσεων.....	55
2.4.1	Χρονομεριστική μίσθωση.....	58
2.5	Υπηρεσία ταμείου.....	60
2.6	Λογιστική υπηρεσία.....	62
2.6.1	Αντικείμενο ξενοδοχειακής λογιστικής.....	63
2.6.2	Προβλήματα ξενοδοχειακής λογιστικής.....	64
2.6.3	Υπηρεσία τήρησης λογαριασμών πελατών.....	66
2.6.4	Ενημέρωση της Main Courante.....	68
2.6.5	Γραμμογράφηση της Main Courante.....	68
2.6.6	Παράδειγμα εφαρμογής Main Courante.....	70
2.7	Υπηρεσία εσωτερικών ελέγχων.....	73
2.7.1	Έλεγχος εσόδων και εξόδων κατά κλάδο εκμετάλλευσης..	74
2.7.2	Έλεγχος αποθήκης αναλωσίμων και μη αναλωσίμων αγαθών.....	74
2.7.3	Έλεγχος αναλωσίμων αγαθών.....	74
2.8	Υπηρεσία διαχείρισης.....	75
2.9	Υπηρεσία πωλήσεων.....	76
2.10	Υπηρεσία ορόφων.....	77
2.11	Υπηρεσία διασκέδασης.....	78

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup>

## ΒΙΒΛΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΦΟΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

3.1	Δελτία άφιξης και αναχώρησης πελατών.....	79
3.2	Βιβλίο κίνησης πελατών (πόρτας).....	80
3.3	Μηνιαίο δελτίο κίνησης ξενοδοχείου.....	83
3.4	Βιβλίο εντυπώσεων πελατών.....	84
3.5	Δελτίο αγοράς συναλλάγματος – Βιβλίο συναλλάγματος..	85
3.6	Απόδειξη παροχής υπηρεσιών.....	86
3.7	Δελτίο άφιξης και συμφωνηθείσας τιμής.....	88
3.8	Δελτίο αλλαγής δωματίου ή άλλης συμφωνίας.....	88
3.9	Πλάνο δωματίων.....	88
3.10	Αλφαβητικό ευρετήριο πελατών.....	89
3.11	Καρτέλες πελατών.....	89
3.12	Αποδείξεις καταθέσεως χρημάτων.....	89
3.13	Έντυπο μηνυμάτων.....	90

		11
3.14	ΦΠΑ ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.....	90
	Παραδείγματα .....	94
3.15	Δημοτικός φόρος – Φόρος παρεπιδημούντων.....	96
	Παράδειγμα .....	97

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup>

#### ΟΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

4.1	Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε).....	99
4.1.1	Διαδικασία έγκρισης τιμών ξενοδοχείων.....	103
4.2	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ).....	107
4.3	Ταμείο ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων (Τ.Α.Ξ.Υ).....	112
4.4	Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ).....	113

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup>

#### ΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

5.1	Γενικά.....	117
5.2	Δείκτες πληρότητας.....	118
5.2.1	Πληρότητα δωματίων.....	118
5.2.2	Πληρότητα κρεβατιών.....	119
5.2.3	Πληρότητα πρακτορείου.....	120
5.2.4	Πληρότητα εστιατορίου.....	120
5.2.5	Πελάτες ανά ενοικιαζόμενο δωμάτιο.....	121
5.3	Δείκτες κόστους.....	122
5.3.1	Δείκτης κόστους τροφίμων εστιατορίου.....	122
5.3.2	Δείκτης κόστους εργαζομένων.....	122
5.4	Δείκτες εσόδων.....	123
5.4.1	Μέση τιμή δωματίων.....	123
5.4.2	Μέση τιμή ανά διαθέσιμο δωμάτιο.....	124
5.4.3	Μέση τιμή ανά πελάτη.....	124
5.4.4	Δείκτης πραγματοποίησης μέγιστου εισοδήματος.....	125
5.4.5	Διάρθρωση πωλήσεων τμημάτων.....	126
5.5	Δείκτες κερδών.....	127
5.5.1	Κέρδος κλάδου.....	127
5.5.2	Διάρθρωση κερδών τμημάτων.....	128

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup>**  
**ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

6.1	Γενικά.....	129
6.2	Ομάδες λογαριασμών.....	129
6.3	Κωδικοποίηση λογαριασμών.....	131
6.4	Το σχέδιο λογαριασμών της γενικής λογιστικής.....	133

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ**  
**ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**  
**1<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ**

7.1	Γενικά.....	211
7.2	Λογ/σμός 10 «Εδαφικές εκτάσεις».....	212
7.2.1	Λογ/σμός 10.00 «Γήπεδα – Οικόπεδα».....	212
7.2.2	Πώληση εδαφικών εκτάσεων.....	213
	Παράδειγμα.....	214
7.3	Λογ/σμός 11 «Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα».....	219
7.3.1	Έξοδα κατεδάφισης.....	223
	Παραδείγματα .....	223
7.3.2	Πώληση κτιρίου.....	225
	Παράδειγμα.....	226
7.4	Λογ/σμός 12 «Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός».....	228
7.4.1	Πώληση μηχανημάτων.....	231
	Παράδειγμα.....	232
7.5	Λογ/σμός 13 «Μεταφορικά μέσα».....	233
7.6	Λογ/σμός 14 «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» .....	235
7.7	Λογ/σμός 15 «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων».....	237
7.7.1	Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από την επιχείρηση με δικά της μέσα.....	237
	Παράδειγμα.....	238
7.7.2	Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από	

	τρίτους.....	239
	1) Παρακολούθηση κατασκευής παγίων με προσωπικό λογαριασμό.....	239
	Παράδειγμα .....	240
	2) Παρακολούθηση κατασκευής παγίων με λογαριασμό αξίας.....	242
7.7.3	Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από τρίτους με υλικά της επιχείρησης.....	244
	Παράδειγμα.....	246
7.8	Λογ/σμός 16 «Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης».....	248
7.8.1	Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	248
7.8.2	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης.....	250
7.9	Λογ/σμός 18 «Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».....	253
7.10	Αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων.....	254
7.11	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων.....	256

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ**  
**2<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ**

8.1	Γενικά.....	259
8.2	Λογ/σμός 20 «Εμπορεύματα.....	262
8.3	Λογ/σμός 24 «Πρώτες και βοηθητικές ύλες».....	262
8.4	Λογ/σμός 24 «Υλικά συσκευασίας».....	263
8.5	Λογ/σμός 25 «Αναλώσιμα υλικά».....	263
8.6	Λογ/σμός 26 «Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων».....	264
8.7	Λογ/σμός 28 «Είδη συσκευασίας».....	264
8.7.1	Λογιστικά παρακολούθηση μη επιστρεπτών ειδών συσκευασίας.....	264
8.7.2	Λογιστικά παρακολούθηση επιστρεπτών ειδών συσκευασίας.....	264
8.7.3	ΦΠΑ ειδών συσκευασίας.....	268
8.8	Απογραφή – Αποτίμηση αποθεμάτων.....	269
8.9	Καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων.....	272

8.10	Απώλεια αποθεμάτων.....	274
------	-------------------------	-----

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ**  
**3<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ**

9.1	Γενικά.....	277
9.2	Λογ/σμός 30 «Πελάτες».....	277
9.2.1	Λογ/σμός 30.00 «Πελάτες εσωτερικού».....	277
9.2.2	Λογ/σμός 30.01 «Πελάτες εξωτερικού».....	278
9.2.3	Λογ/σμός 30.05 «Προκαταβολές πελατών».....	278
9.2.4	Λογ/σμός 30.08 «Πελάτες – Πρακτορεία».....	283
9.2.5	Λογ/σμός 30.09 «Πελάτες – άλλα ξενοδοχεία».....	284
9.2.6	Λογ/σμός 30.10 «Πελάτες πιστωτικών καρτών».....	285
9.2.7	Λογ/σμός 30.97 «Επισφαλείς πελάτες».....	286
9.2.8	Λογ/σμός 30.99 «Επίδικοι πελάτες».....	286
9.3	Προβλέψεις επισφαλών πελατών.....	286
9.3.1	Νομοθεσία που ισχύει από 1.1.2005.....	286
9.3.2	Περιορισμοί.....	288
9.3.3	Λογιστική καταχώρηση.....	290
9.3.4	Διαγραφή επισφαλών πελατών.....	291
9.3.5	Είσπραξη απαίτησης που έχει διαγραφεί.....	293
9.3.6	Φορολογική αναγνώριση πρόβλεψης.....	293
9.4	Λογ/σμός 31 «Γραμμάτια εισπρακτέα».....	300
9.5	Λογ/σμός 32 «Παραγγελίες στο εξωτερικό».....	300
9.6	Λογ/σμός 33 «Χρεώστες διάφοροι».....	301
9.7	Λογ/σμός 34 «Χρεόγραφα».....	310
9.8	Πώληση χρεογράφων.....	311
9.8.1	Λογιστική αντιμετώπιση.....	311
9.8.2	Φορολογική αντιμετώπιση.....	311
9.9	Αποτίμηση χρεογράφων.....	313
	Παραδείγματα.....	314
9.10	Λογ/σμός 35 «Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων.....	319
9.11	Λογ/σμός 36 «Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού».....	321
9.11.1	Λογ/σμός 36.00 «Έξοδα επόμενων χρήσεων».....	321

9.11.2	Λογ/σμός 36.01 «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».....	323
9.11.3	Λογ/σμός 36.02 «Αγορές υπό παραλαβή».....	325
9.11.4	Λογ/σμός 36.03 «Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό».....	327
9.12	Λογ/σμός 38 «Χρηματικά διαθέσιμα».....	328
9.12.1	Τρόπος εξόφλησης συναλλαγών μεταξύ ξενοδοχείων και ιδιωτών.....	329
9.12.2	Τρόπος εξόφλησης συναλλαγών μεταξύ ξενοδοχείων και επιτηδευματιών.....	331

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ - ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (4<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ)

10.1	Γενικά.....	333
10.2	Λογ/σμός 40 «Κεφάλαιο».....	333
10.3	Λογ/σμός 41 «Αποθεματικά-Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων».....	340
10.4	Λογ/σμός 42 «Αποτελέσματα εις νέο».....	341
10.5	Λογ/σμός 43 «Ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου».....	343
10.6	Λογ/σμός 44 «Προβλέψεις».....	344
10.7	Λογ/σμός 45 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».....	353

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (5<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ)

11.1	Γενικά.....	355
11.2	Λογ/σμός 50 «Προμηθευτές».....	355
11.3	Λογ/σμός 51 «Γραμμάτια πληρωτέα».....	359
11.4	Λογ/σμός 52 «Τράπεζες-λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων» .....	361

11.5	Λογ/σμός 53 «Πιστωτές διάφοροι» .....	363
11.6	Λογ/σμός 54 «Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη» .....	366
11.7	Λογ/σμός 55 «Ασφαλιστικοί οργανισμοί» .....	369
11.8	Λογ/σμός 56 «Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού» .....	370
11.8.1	Λογ/σμός 56.00 «Έσοδα επόμενων χρήσεων».....	370
11.8.2	Λογ/σμός 56.01 «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».....	373
11.8.3	Λογ/σμός 56.02 «Αγορές υπό τακτοποίηση».....	375
11.8.4	Λογ/σμός 56.03 «Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό».....	377
11.9	Λογ/σμός 58 «Λογαριασμοί περιοδικής κατανομής».....	379

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

#### 6<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

12.1	Γενικά.....	381
12.2	Τακτοποίηση λογ/σμών εξόδων στο τέλος της χρήσης.....	382
12.3	Λογ/σμός 60 «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού».....	383
12.4	Λογ/σμός 61 «Αμοιβές και έξοδα τρίτων».....	386
12.5	Λογ/σμός 62 «Παροχές τρίτων».....	387
12.6	Λογ/σμός 63 «Φόροι – Τέλη».....	390
12.7	Λογ/σμός 64 «Διάφορα έξοδα».....	391
12.8	Λογ/σμός 65 «Τόκοι και συναφή έξοδα».....	396
12.9	Λογ/σμός 66 «Αποσβέσεις παγίων στοιχείων».....	397
12.9.1	Νομολογία αποσβέσεων.....	397
12.10	Λογ/σμός 68 «Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως».....	403

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

#### 7<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

13.1	Γενικά.....	405
13.2	Λογ/σμός 70 «Πωλήσεις εμπορευμάτων».....	406
13.3	Λογ/σμός 71 «Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών» .....	408



13.4	Λογ/σμός 72 «Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού».....	408
13.5	Λογ/σμός 73 «Πωλήσεις υπηρεσιών».....	408
13.5.1	Λογ/σμός 73.09 «Έσοδα χρονομεριστικής μίσθωσης».....	409
13.6	Λογ/σμός 74 «Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων».....	411
13.6.1	Λογ/σμός 74.00 «Επιχορηγήσεις πωλήσεων».....	411
13.6.2	Λογ/σμός 74.98 «Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων»..	414
13.7	Λογ/σμός 75 «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών».....	415
13.8	Λογ/σμός 76 «Έσοδα κεφαλαίων».....	417
13.9	Λογ/σμός 78 «Ιδιοπαραγωγή παγίων και χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμεταλλεύσεως».....	419
13.10	Τακτοποίηση λογαριασμών εσόδων στο τέλος της χρήσης	419

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**8<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ**

14.1	Γενικά.....	423
14.2	Λογ/σμός 80 « Γενική εκμετάλλευση».....	423
14.2.1	Λογ/σμός 80.00 «Λογ/σμός γενικής εκμετάλλευσης».....	424
14.2.2	Λογ/σμός 80.01 «Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης»..	430
14.2.3	Λογ/σμός 80.02 «Έξοδα μη προσδιοριστικά των μικτών αποτελεσμάτων».....	431
14.2.4	Λογ/σμός 80.03 «Έσοδα μη προσδιοριστικά των μικτών αποτελεσμάτων.....	433
14.3	Λογ/σμός 81 «Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα».....	434
14.4	Λογ/σμός 82 «Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων»	436
14.5	Λογ/σμός 83 «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους».....	437
14.6	Λογ/σμός 84 «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».....	437
14.7	Λογ/σμός 85 «Αποσβέσεις παγίων μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος».....	437
14.8	Λογ/σμός 86 «Αποτελέσματα χρήσης».....	438
14.9	Λογ/σμός 88 «Αποτελέσματα προς διάθεση».....	441
14.10	Λογ/σμός 89 «Ισολογισμός».....	443

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15<sup>ο</sup>**  
**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

15.1	Γενικά.....	445
15.1.1	Σχετικές έννοιες.....	445
15.1.2	Μεθοδολογία καταχώρησης συναλλαγών .....	447
15.2	Αγορά παγίων, αποθεμάτων, αναλωσίμων.....	449
	Παράδειγμα.....	449
15.3	Ακινητοποιήσεις στο εξωτερικό.....	450
	Παράδειγμα.....	450
15.4	Χρεόγραφα και άλλοι τίτλοι συμμετοχών.....	452
15.5	Αποτίμηση διαθεσίμων.....	453
	Παραδείγματα.....	453
15.6	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	456
15.6.1	Είσπραξη απαιτήσεων.....	456
	Παράδειγμα.....	456
15.6.2	Αποτίμηση απαιτήσεων.....	458
	Παραδείγματα.....	458
15.7	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	463
15.7.1	Εξόφληση υποχρεώσεων.....	464
	Παραδείγματα.....	464
15.7.2	Αποτίμηση υποχρεώσεων.....	466
	Παραδείγματα.....	468
15.8	Υποχρεώσεις από πιστώσεις ή δάνεια για αγορά παγίων	479
	Παραδείγματα.....	481
15.9	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	493
15.9.1	Είσπραξη απαιτήσεων και εξόφληση υποχρεώσεων.....	494
15.9.2	Αποτίμηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και	
	υποχρεώσεων.....	494
	Παραδείγματα.....	496
15.10	Περιληπτικοί πίνακες χειρισμού συναλλαγματικών	
	διαφορών.....	499

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 16<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

16	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων.....	501
16.1	Υπαγόμενες σε αναπροσαρμογή επιχειρήσεις.....	501

16.2	Αντικείμενο αναπροσαρμογής.....	501
16.3	Μεθοδολογία και χρόνος αναπροσαρμογής.....	503
16.4	Αξία που υπόκειται σε αναπροσαρμογή.....	505
16.5	Αναπροσαρμογή 31/12/2008.....	506
16.6	Αποσβέσεις.....	507
16.7	Προσθήκες- βελτιώσεις.....	508
16.8	Αποσβεσμένα κτίρια.....	509
16.9	Ακίνητα εντός σχεδίου.....	509
16.10	Ακίνητα εκτός σχεδίου.....	511
	Παραδείγματα.....	51
16.11	Εμφάνιση-κεφαλαιοποίηση υπεραξίας.....	516
	Παράδειγμα.....	519
16.12	Έκπτωση των αποσβέσεων.....	526
16.13	Αναπροσαρμογή επιχορηγηθέντων κτιρίων.....	528
	Παράδειγμα.....	529
16.14	Φορολογία υπεραξίας.....	533
16.15	Υπολογισμός υπεραξίας.....	535
	Παράδειγμα.....	535
16.16	Δήλωση υπεραξίας.....	540
16.17	Καταβολή φόρου.....	541

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 17<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ

#### 10<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

17.1	Λογ/σμοί 01 «Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία» και 05 «Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων».....	543
17.2	Λογ/σμοί 02 – 06 «Χρεωστικοί – Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών».....	545
17.3	Λογ/σμοί 03 – 07 «Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις».....	547
17.4	Λογ/σμοί 04 – 08 «Διάφοροι λογ/σμοί πληροφοριών χρεωστικοί – πιστωτικοί».....	548

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18<sup>ο</sup>**  
**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**9η ΟΜΑΔΑ**

18.1	Γενικά.....	549
18.2	Εσωλογιστική και εξωλογιστική κοστολόγηση.....	550
18.3	Η αναλυτική λογιστική στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις....	551
18.4	Η λειτουργία των λογ/σμών της αναλυτικής λογιστικής.....	553
18.4.1	Λογ/σμός 90 «Διάμεσοι – Αντικρυζόμενοι λογ/μοί».....	553
18.4.2	Λογ/σμός 91 «Ανακατάταξη εξόδων, αγορών και εσόδων».....	555
18.4.3	Λογ/σμός 92 «Κέντρα (θέσεις) κόστους».....	556
18.4.4	Λογ/σμός 94 «Αποθέματα».....	558
18.4.5	Λογ/σμός 96 «Έσοδα – Μικτά αναλυτικά αποτελέσματα»	559
18.4.6	λογ/σμός 98 «Αναλυτικά αποτελέσματα».....	560
18.5	Το σχέδιο λογαριασμών της αναλυτικής λογιστικής εκμετάλλευσης.....	561

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

	Κανονισμός σχέσεων ξενοδόχων – πελατών.....	573
	Σύμβαση της Χρονομεριστικής Μίσθωσης (time sharing)..	587
	Βιβλιογραφία.....	591